



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 21

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	237 563,24	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 571,01	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	340 363,86	ежедневно	руб/кв.м.	10,42
Техническое обслуживание инженерного оборудования	273 870,49	ежедневно	руб/кв.м.	8,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 253,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 104,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 814,99	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 417,42	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 417,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 950,92	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 535,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 403,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	18 092,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Холодное водоснабжение ОДН	5 371,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 305,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	4 851,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 329 887,68</b>	-	-	<b>40,69</b>